

**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju**

21000 SPLIT, 114. brigade 9

tel: 540-280; fax: 368-448;

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

03-07-2018

03-07-2018

Predmet za poštom dostavu prep. čim.  
POŠTA  
Broj prijave  
Dostava

Broj: 14. St-1304/2016  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
STEČAJNI SUDAC:  
Jozo Čaleta

**Predmet:** dostava oglasa o prodaji nekretnina

Šesto dražbeno ročište za prodaju nekretnina stečajnog dužnika zakazano je za 18. rujna 2018. u 11 sati, u prostorijama stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je upućen, odlukom skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017., da oglas o prodaji nekretnina oglasi na internetskim stranicama FINE, e-Oglasne ploče sudova, sudačke mreže i tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije.

U prilog Vam se dostavlja oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, a sve kako bi isti mogao biti oglašen na e-Oglasnoj ploči suda, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. godine.

U Splitu, 03.07.2018.

Ivan Eterović, stečajni upravitelj



Prilog:- oglas o prodaji nekretnina

**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju**

21000 SPLIT, 114. brigade 9

tel: 540-280; fax: 368-448;

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

---

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 13. travnja 2017. i Odluke Skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. stečajni upravitelj BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u stečaju oglašava slijedeće:

**A)**

**I/ Oglašava se šesto ročište za prodaju imovine, nekretnina, u vlasništvu uvodno navedenoga stečajnog Dužnika, kako slijedi:**

**1) – nekretnina**, prodajno-poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Boktulin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlastovnica kao: 18. Suvlasnički dio: 78/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja prodajno-poslovni prostor, označen br. 23, smješten na I. katu, u površini od 78,32 m<sup>2</sup>, ukupne procijenjene vrijednosti od: 669.246,78 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na šestom ročištu za prodaju iznosi 396.000,00 kuna.

**2) – nekretnina**, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Boktulin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlastovnica kao: 7. Suvlasnički dio: 28/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 21, smješten na I katu, površine 27,70 m<sup>2</sup>, ukupne procijenjene vrijednosti od: 236.697,34 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na šestom ročištu za prodaju iznosi 140.000,00 kuna.

**3) – nekretnine**, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Blato, Katastarska općina Smokvica, broj uložka: 2464, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 4054/3 ŠUMA OKRUBLIĆ, 4054/6 NEPLODNO OKRUBLIĆ, 4058/1 ŠUMA OKRUBLIĆ i 4058/2 NEPLODNO OKRUBLIĆ, ukupne površine 5560 m<sup>2</sup>, ukupne procijenjene vrijednosti od: 120.296,61 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnina na šestom ročištu za prodaju iznosi 72.000,00 kuna.

**III/ Navedena imovina opisana u točki I/, prodaje se pojedinačno po navedenim brojevima.**

**III/ Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I. te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedene nekretnine ne mogu prodati na šestom ročištu za prodaju. Sve poreze kao i ostale dadžbine plaća kupac.**

## B)

### Način i uvjeti prodaje:

- 1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, prema načelu «viđeno-kupljeno», pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“. Navedena imovina prodaje se pojedinačno po pojedinim točkama navedenim i opisanim u točki A/I. Prodaju i provođenje dražbe će provoditi stečajni upravitelj Ivan Eterović.
  - 2) Pravo podnošenja pismenih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Rješenja a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.
  - 3) šesto ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: **UTORAK – 18. rujna 2018. s početkom u 11,00 sati**, u prostorijama stečajnog Dužnika, na adresi: Split, 114 brigade 8.
  - 4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu pozivaju se do **četvrtka – 13. rujna 2018.**, poslati pismenu prijavu za dražbu sa naznakom rednog broja nekretnine iz oglasa koju kupuju te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne cijene stvari koja se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1.
- Prijavitelji su uz prijavu za dražbu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, d.d, u stečaju, Split (Grad Split), 114 brigade 8, s naznakom: «Prijava za dražbu – ne otvarati».
- 5) Podnositelj pismene prijave za dražbu, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
  - 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.
  - 7) Najpovoljniji prijavitelj koji na dražbi ponudi najveću cijenu, dužan je u roku od 30. dana od zaključenja dražbe, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.
  - 8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se ne želi nadmetati na dražbi ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.
  - 9) Prodaja se vrši po načelu «viđeno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.
  - 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.
  - 11) Prodaja se vrši dražbom do konačne prodaje nakon čega Sud donosi rješenje o dosudi.

**12)** Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu.

**13)** Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom Rješenju, može se dobiti svakoga radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobitel: 095-906-3570, ili na telefon stečajnog Dužnika: 021-540-280.

Split, 02. srpnja 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Eterović

